

# Les coûts et les avantages du remisage de l'équipement agricole

PAR KEVIN HURSH

Voici un sujet de thèse intéressant pour un étudiant en économie agricole : quels sont les avantages du remisage de l'équipement agricole au regard des coûts?

Dans la majorité des régions du pays, pratiquement tous les équipements sont habituellement remisés. Dans les Prairies, par contre, on voit plus souvent des fermes où de nombreux équipements ne sont pas abrités.

D'instinct, les producteurs savent que l'équipement entreposé à l'abri des éléments a une valeur de revente plus élevée. Si la peinture défraîchie est l'indice le plus évident de la façon dont l'équipement a été entreposé, les pneus, les tuyaux, les coussinets, les chaînes et les courroies ont tous une durée de vie prolongée lorsque l'équipement est protégé contre les intempéries.

Pour Gerrid Gust, agriculteur de la région de Davidson, en Saskatchewan, les composantes électroniques, en particulier les connecteurs électroniques des semoirs et des chariots pneumatiques, sont la plus grande préoccupation.

« À peu près tous les équipements qui ont un moteur, ou qui sont susceptibles d'être échangés, sont remisés », note M. Gust. Toutefois, cela nécessite plus d'un bâtiment.

« Nous avons construit un bâtiment à revêtement textile il y a une dizaine d'années. Comme il n'était pas pratique pour l'entreposage du grain, nous l'utilisons maintenant pour entreposer l'équipement. » La ferme possède par ailleurs un hangar sur poteaux et quelques vieux abris qu'onset situés sur des terres dont la famille Gust est maintenant propriétaire ou locataire.

Si la question semble simple, l'analyse coûts-avantages comporte de nombreuses variables. Dans quelle mesure votre équipement est-il neuf? A-t-il déjà été laissé à l'extérieur pendant un certain nombre d'années? Et si vous achetez de l'équipement neuf ou presque neuf, pendant combien de temps allez-vous le garder?

« Beaucoup de grands producteurs louent ou achètent leur équipement pour une courte durée, soit un an ou deux, note Les Hill, du Prairie Agricultural Machinery Institute. Pendant ce laps de temps, l'environnement a très peu d'effet sur l'équipement si l'on effectue un entretien normal en fin de saison. »

Les concessionnaires d'équipement agricole ne disposent pas de la superficie intérieure dont ils auraient besoin pour entreposer toutes leurs machines, mais ils comptent sur une rotation rapide des stocks.

« L'entreposage répond à des considérations qui concernent plus le côté pratique que la dépréciation, note M. Hill. La possibilité de remiser une machine en bon état de marche et de la sortir juste au moment de son utilisation, en sachant qu'elle est prête à fonctionner, procure une tranquillité d'esprit et fait gagner un temps précieux. »

## Données empiriques

Malheureusement, personne ne semble avoir de comparaison détaillée des prix de l'équipement entreposé par rapport à ceux de l'équipement laissé dehors.

Greg Peterson, éminent spécialiste de la valeur de l'équipement agricole, est certain que le remisage se traduit par des prix de détail plus élevés. Installé aux États-Unis, l'expert compile et analyse des données sur les ventes pour les abonnés à son site Web, MachineryPete.com (en anglais seulement).

« Il n'y a pas meilleur investissement qu'un bon hangar », estime M. Peterson. Il croit que les différences se perçoivent nettement sur l'équipement âgé d'au moins 10 ans.

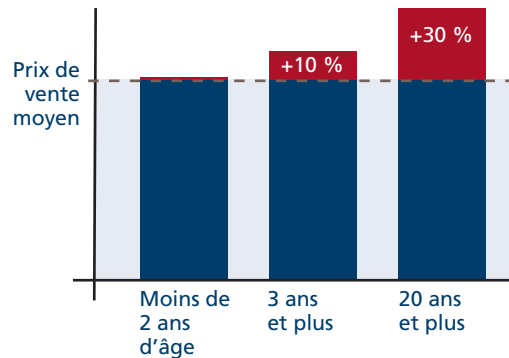
Toutefois, aux ventes aux enchères d'équipement agricole, il est difficile de considérer le remisage séparément d'autres facteurs. Les offres seront probablement plus audacieuses si des registres d'entretien sont fournis et si l'équipement n'a eu qu'un ou deux propriétaires. L'apparence globale de la ferme et la réputation du vendeur pèsent aussi dans la balance.

Kim Kramer, encanteur et gestionnaire d'enchères d'équipement de Kramer Auctions Ltd., à North Battleford, en Saskatchewan, surveille de près la valeur de l'équipement agricole. Il croit que, dans certains cas, le remisage peut avoir une incidence considérable sur la valeur de l'équipement.

Il donne en exemple le tracteur de 1981, d'environ 110 chevaux-puissance, et le chargeur qu'il a vendus le



## Appréciation estimative de la valeur des machines automotrices entreposées



Source : Kramer Auctions

printemps dernier. Malgré les 5 000 heures d'utilisation du tracteur, le prix de vente s'établissait à 48 000 \$ parce que la machine avait toujours été entreposée et avait une apparence exceptionnelle. Par comparaison, il a vu des machines semblables qui avaient été laissées dehors se vendre nettement en dessous de 30 000 \$.

### Taille et coût du bâtiment

L'un des choix les plus populaires pour l'entreposage non chauffé de l'équipement est un bâtiment avec charpente à poteaux, revêtement métallique et sol en terre battue. À mesure que les machines agricoles grossissent et que leur nombre augmente dans les fermes, les dimensions des bâtiments décuplent.

« J'entends souvent des producteurs dire qu'ils aimeraient avoir plus d'espace », dit Brad Edwards, qui s'occupe des ventes de Goodon Industries, en Saskatchewan. Selon lui, on peut ajouter de la longueur à un bâtiment existant, mais il est impossible d'ajouter de la largeur ou de la hauteur.

« Nos hangars de 18 mètres par 36 sont très courants aujourd'hui. Habituellement, ils ont une porte de 12 mètres de largeur et de 5,5 ou 6 mètres de hauteur. » Le coût des bâtiments de cette taille est d'environ 100 000 \$.

Le coût d'un bâtiment d'entreposage frigorifique d'environ 15 mètres par 25 se situe dans les 50 000 \$, et celui d'un bâtiment d'environ 12 mètres par 20 atteint près de 37 000 \$.

De plus en plus, les bâtiments d'entreposage construits en longueur ont une grande porte à chaque extrémité. Les emplacements pour ces bâtiments doivent être plats, bien drainés, exempts de lignes souterraines et se situer à une distance d'au moins 6 mètres des arbres. Les producteurs sont tenus de fournir de la pierre concassée pour ancrer

les poteaux dans le sol. L'entreprise Goodon déploie de six à douze employés qui peuvent ériger la structure entière en quelques jours.

Des bâtiments à structure métallique et à revêtement textile sont une autre option pour l'entreposage de l'équipement. Ils offrent une grande luminosité naturelle et peuvent être démontés et reconstruits ailleurs au besoin.

Selon Norseman Structures, une entreprise de Saskatoon, en Saskatchewan, les critères à respecter pour les fondations varient selon la taille et le modèle du bâtiment. Les grands bâtiments peuvent comporter des murs bas en bois et reposer sur des fondations de béton coulées sur place ou sur des blocs de béton.

Dans le cas des bâtiments d'environ 15 mètres par 30 de Norseman Structures ayant un mur bas, le prix atteint près de 62 000 \$.

### Optez pour le remisage

L'entreposage de l'équipement a de nombreux avantages. Les chariots à grains, par exemple, restent libres de glace et de neige lorsque vous en avez besoin l'hiver. Une moissonneuse-batteuse peut être remise pendant la récolte lorsqu'on annonce de la pluie. En cas de gelée légère printanière, votre pulvérisateur, s'il est à l'abri, peut éviter les dommages occasionnés par le gel des pièces.

Dans la majorité des cas, la valeur accrue de l'équipement compensera amplement le coût d'un bâtiment d'entreposage. Le temps qu'il faut pour que vous récupériez votre investissement dépend de différentes variables dans votre exploitation. Toutefois, si vous gardez pendant de nombreuses années des machines de grande valeur (en particulier l'équipement automoteur et les semoirs pneumatiques), vous devriez retirer rapidement les gains financiers associés à leur entreposage. ■