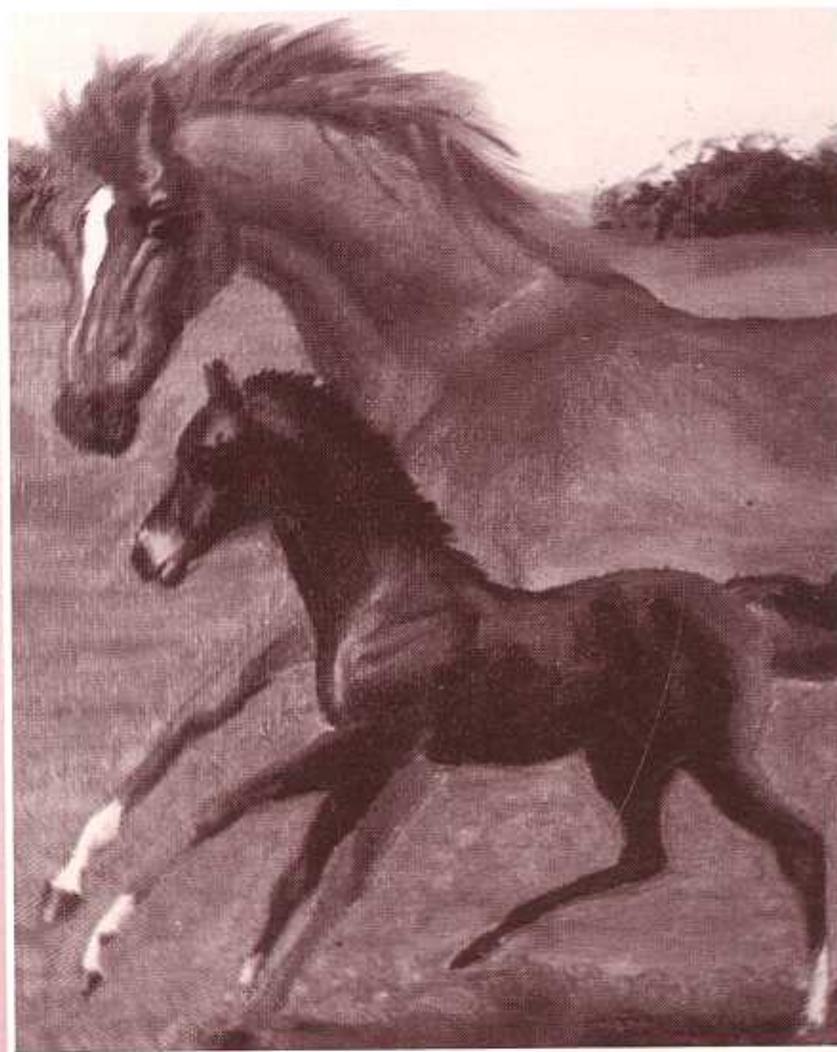


CONSEIL
DES PRODUCTIONS
ANIMALES
DU QUÉBEC

Colloque sur le **CHEVAL**

Le cheval, un athlète à
découvrir et à considérer



Le 28 avril 1990

Québec 

CONFÉRENCIERS ET COLLABORATEURS

L'ENREGISTREMENT DES EXPLOITATIONS AGRICOLES

Conférencier: **Thomas-Louis Simard**, agronome, Bureau de renseignements agricoles de Drummondville

NORMES ET NOUVEAUX CONCEPTS EN ALIMENTATION

Conférencier: **Gérard Landry**, agronome, représentant, production équine, Coopérative fédérée de Québec

Collaborateurs: **Richard Poulin**, chimiste, directeur du laboratoire, Groupe de l'approvisionnement de la ferme, Coopérative fédérée de Québec

Lorraine Michaud, d.t.a., assistance formulatrice, Groupe de l'approvisionnement de la ferme, Coopérative fédérée de Québec

Sylvain Brasseur, directeur général Produits L.B. Ltée, Boucherville, Québec

LA PLANIFICATION D'UN CENTRE ÉQUESTRE

Conférencier: **Robert Jolicoeur**, président, SOPRA Inc.

ÉTUDE DU MOUVEMENT ET APPLICATIONS PRATIQUES

Conférencier: **Jean-Marie Denoix**, professeur, École nationale vétérinaire, Alfort, FRANCE

LA PRÉVENTION DU PARASITISME CHEZ LE CHEVAL AU QUÉBEC

Conférencier: **Alain Villeneuve**, Ph.D., D.M.V. adjoint au personnel enseignant, Faculté de médecine vétérinaire, Université de Montréal

Collaborateurs: **Caroline Goulard**, médecin vétérinaire praticienne, Laval (Québec)

André Vrins, médecin vétérinaire, professeur, Faculté de médecine vétérinaire, Université de Montréal

Gilbert Hallé, médecin vétérinaire praticien, Hudson (Québec)

LA PLANIFICATION D'UN CENTRE ÉQUESTRE

Robert Jolicoeur

INTRODUCTION

Des facteurs comme un mauvais choix d'emplacement, des activités mal planifiées, un budget irréaliste font que souvent des adeptes de l'équitation se trouvent aux prises avec de multiples problèmes qui transforment le centre équestre de leurs rêves en un véritable cauchemar. Nous présentons donc une marche à suivre et une liste de critères jugés essentiels avant de se lancer dans une telle entreprise.

Phase I - Élaboration d'un programme

Choix des activités

- Pension
- Leçons
- Location de chevaux
- Entraînement
- Compétition comme participant
- Organisation de compétitions
- Élevage
- Vente de chevaux

Dans le choix des activités, il faut tenir compte du marché visé et des conditions économiques; facteurs qui en déterminent souvent la viabilité. Par exemple, les conditions qui prévalent ici au Québec font de la pension une activité peu lucrative contre une école d'équitation réputée et bien localisée. Du choix des activités découlera:

Définition des besoins

- Espace
- Localisation

Budget

- Immobilisations (achat du terrain et construction des bâtiments)
- Coût des opérations

Définition des priorités à court, moyen et long terme

Phase II - Analyse de l'emplacement/critères de sélection

Le choix de l'emplacement est sans doute l'élément le plus déterminant pour la réussite du projet. Il est alors très important d'être tout à fait objectif lorsqu'on effectue ce choix. Ceci peut impliquer de ne pas utiliser un emplacement acquis antérieurement ou même de payer un peu plus cher pour des terrains à potentiel supérieur. A long terme, les coûts de construction sont de toute façon, plus élevés que ceux du terrain...

Accessibilité

Proximité de la clientèle-cible:

- grands centres 30 minutes
- autres, 15 minutes

Type d'accès routiers et leur qualité en toutes saisons

Proximité des services:

- restaurants
- commerces de services
- hôtellerie

Proximité des transports en commun

Accessibilité aux sentiers équestres et/ou droits de passage

Vérification du zonage

Type de sol et drainage

- Rechercher les sols drainés naturellement (sable, silt...)
- Éviter les sols rocaillieux et argileux

Approvisionnement approprié en eau et en électricité
Qualité visuelle de l'emplacement (boisé, topographie, vues...)
Exposition au vent et orientation
État des bâtiments s'il y a lieu

Phase III - Planification

La planification du centre équestre se fera donc en fonction des activités retenues, de l'emplacement choisi et du budget alloué. Aussi comme les coûts de construction sont très élevés, on doit éviter «d'improviser» sur le chantier et miser plutôt sur une bonne recherche et de bons plans.

Considérations générales

Éviter tous conflits entre les circuits automobiles de livraison et les circuits utilisés par les chevaux et les cavaliers.

Bien délimiter l'espace public et semi-public de l'espace privé pour des fins de sécurité (feu) et d'intimité (impact visuel, bruit, odeurs...).

Bien clôturer la partie de l'emplacement réservé aux chevaux.

Plan d'ensemble

Écurie(s) construction neuve ou rénovation

Manège intérieur

Manège(s) extérieur(s)

Paddocks

Pâturages avec ou sans abris

Aire de longe

Entreposage du fumier (facile d'accès pour manutention)

Emplacement de compostage

Remisage pour fourrage, litière et machinerie

Stationnement

Champs de culture

Circuits automobiles de livraison, sentiers équestres et autres...

Zones de plantation, d'ensemencement, de nivellement et de drainage

Hébergement pour employés

Résidence principale

Le plan d'ensemble doit présenter l'aménagement de l'emplacement à sa phase finale mais doit être assez souple pour entrevoir des possibilités d'expansion.

Phase IV - Gestion

Plan d'action (phasage des opérations et des activités).

Plan sommaire de gestion

Gestion des opérations de construction

Gestion des opérations du centre équestre

CONCLUSION

Certes, une bonne planification ne garantit pas le succès de l'entreprise, elle permet toutefois à l'initiateur du projet de bien connaître les contraintes qui s'y rattachent et par le fait même d'en contrôler pendant toute la durée du projet toutes les étapes. À long terme, une bonne planification est d'autant plus importante qu'elle évite au propriétaire de développer un projet immobilier irréaliste: «un éléphant blanc»